



ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಿತ

(ಸಂಪೂರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಇಂ(ವಿ)/ರಾವ್/ಕಾಇಂ(ಕ)/ಸಕಾಇ/2025-26/

ಲಗತ್ತು: 8009-11

Email: sermgc.work@gmail.com

Phone No. 080-28488780

BESCOM GST NO: 29AACCB1412G1Z5

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ)ರವರ ಕಛೇರಿ,
ವಾ, ಕಾ & ಪಾ, ಬೆವಿಕಂ, ರಾಮನಗರ ವೃತ್ತ,
ನಂ.285, ಎಲ್.ಜೆ. ಆರ್ಕೆಡ್,
ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಲೇಔಟ್, 2ನೇ ಹಂತ,
ವಳಗೆರೆಹಳ್ಳಿ, 100 ಅಡಿ ಡಬಲ್ ರೋಡ್,
ಶಿರ್ಕೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಹತ್ತಿರ,
ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560060.

20 JAN 2026

To

Smt. Neetu Reddy D/o
Sri. H N Vijayaraghava Reddy (Owners),
Sri. Sri. H N Vijayaraghava Reddy (Developers),
Sy No.355, Hulimangala Village,
Jigani Hobli,
Anekal Taluk.
Bangalore Urban District.

ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಭಾರ

ವಾಸ್ತವ.

ವಿಷಯ: ನಿಮ್ಮ Villa ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ 95 ಕಿ. ವ್ಯಾ (65 KW (13 Villa)+30KW EV Charging)
(ಹಾಲಿ 555 ಕಿ.ವ್ಯಾ (78 Villa) + ಅಧಿಕ 95 ಕಿ. ವ್ಯಾ (13 Villa); ಒಟ್ಟು 650 ಕಿ. ವ್ಯಾ (91
Villa) ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಭಾರ (ವಸತಿ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:

1. ಕಾನಿಇಂ(ವಿ)/ಚಂದಾ/ಸಕಾನಿಇಂ(ಕ)/ಸಇಂ (ತ್ರಾಂ)/25-26/11709 ದಿ: 16.01.2026
ಚಂದಾಪುರ ವಿಭಾಗ.
2. Sanctioned letter No: SEE/RMGC/EE(O)/AEE(O)/2018-
19/11030-32/13.03.2020(for 40 villas)
3. Sanctioned letter No: SEE/RMGC/EE(O)/AEE(O)/2024-
25/4000-02/01.08.2024(for 38 villas)

Application ID: 1324111250027

ನಿಮ್ಮ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಕೋರಿರುವಂತೆ 95 ಕಿ. ವ್ಯಾ (65 KW (13 Villa)+30KW EV Charging) (ಹಾಲಿ 555 ಕಿ.ವ್ಯಾ
(78 Villa) + ಅಧಿಕ 95 ಕಿ. ವ್ಯಾ (13 Villa); ಒಟ್ಟು 650 ಕಿ. ವ್ಯಾ (91 Villa) ವಿದ್ಯುತ್ ಭಾರವನ್ನು ಕೆ.ಇ. ಆರ್. ಸಿ ನಿಯಮ
3.1.5 ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗೆ ಗೂಚಿಸಿರುವ ಪರಶ್ರುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90
ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. (ಹಾಲಿ 555 ಕಿ.ವ್ಯಾ (78 Villa) + ಅಧಿಕ 95 ಕಿ. ವ್ಯಾ (13 Villa); ಒಟ್ಟು 650 ಕಿ. ವ್ಯಾ (91
Villa)

Page 1 of 5

Applicant Name: Smt. Neetu Reddy D/o Sri H N Vijayaraghava Reddy,

Application ID: 1324111250027

- ತಾವು ಈಗಾಗಲೇ ಹಾಲಿ 78 Villaಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 36523 ಚದರ ಅಡಿ Ground Floor+2 Upper Floor ಇರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ತಾವು ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 13 Villaಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 4932.9 ಚದರ ಅಡಿ Ground Floor+2 Upper Floor ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 41455.9 ಚ. ಮೀ, ಇರುತ್ತದೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ನೀವು ಕೋರಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಮಾಣ 95 ಕಿ. ವ್ಯಾ (65 KW (13 Villa)+30KW EV Charging) (ಹಾಲಿ 555 ಕಿ.ವ್ಯಾ (78 Villa) + ಅಧಿಕ 95 ಕಿ. ವ್ಯಾ (13 Villa); ಒಟ್ಟು 650 ಕಿ. ವ್ಯಾ (91 Villa)
- ನದರಿ ಸ್ಥಾವರಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ F- 11 Saibaba Feeder, 66/11KV Hulimangala MUSS ಉಪಸ್ಥಾವರದಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್.ಟಿ.-1 & ಎಲ್.ಟಿ.-6 (c) ಜಕಾತಿಯು ನಿಮ್ಮ ಸ್ಥಾವರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.
- ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶೇವಣಿ/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ವಿ).ಜಿಗಣಿ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ DD ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸುವುದು.
- ತಮಗೆ ಸರಬರಾಜು ನೀಡಲು ತಗಲುವ ಸ್ವಯಂ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ಪೆಜ್ಜೆ ರೂ.15,57,842/-ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

Sl No	Particulars	Amount (in Rs.)	9 % CGST (in Rs.)	9% SGST (in Rs.)	Total Amount in Rs.
1	2MMD:				
	a) 05KW*13 No.s Tariff LT-1(13*4060=52,780/-)	13*4060= 52,780/-	0.0/-	0.0/-	52,780/-
	b) 30KW*01 No.s Tariff LT-6 (C) (27,600/-)	27,600/-	0.0/-	0.0/-	27,600/-
2	5% Supervision Charges on (Total Estimate Cost Rs. 15,57,842/-)	77,417/-	6,968/-	6,968/-	91,352/-
3	Transformer Testing fees	1,000/-	0.0/-	0.0/-	1,000/-
Total Amount					1,72,732/-
(Rupees One Lakh Seventy two thousand Seven hundred and thirty two only					

- As per **BESCOM** Circular No: BESCOM/ GM (QS&s) / DGM-3 /AGM- I /BC-11 / 2024 -25 /Cys-141, dt:05.12. 2024.Dry type transformers required to create infrastructure shall be purchased from **BESCOM** approved Vendors only.
- If Dry type LBS/500KVA/CSS/transformer has been installed under self-execution, an undertaking shall be furnished that the same shall be **maintained for life time by the applicant.**
- As per **BESCOM** order No: BESCOM/CGM(OP)/DGM (OP--1)/FY 2021-2022/CYS-19 Dt:17.05.2021. The sub divisional officers ensure the transformer quality and rating at the authorized test bench/ Divisional stores **duly collecting transformer test certificate** issued by the concerned MT division before servicing of installation.
- As per **BESCOM** Circular No: BESCOM/ GM (QS&s) / DGM-3 /AGM- I /BC-11 / 2024 -25 /Cys-15, dt:19.04.2024. **All dry type transformers procured under Self-execution shall be got tested**

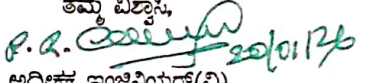
- at the nearest test bench center and duly collecting transformer test certificate issued by the concerned MT division.
9. As per **BESCOM** Circular vide ref:-BESCOM/CGM(OP)/DGM(OP3)/2024-25/Cys-95 Dates:- 15.02.2025 & CYS-102 dated 25-03-2025. **The power supply shall be arranged to the above said installations through "Smart Energy Meter in line with its capacity and quantum of load requirement in BESCOM jurisdiction".**
 10. **Guanatee** shall be furnished for a period of not less than one year for the materials used in the works as well as for the quality of the work carried out from date taking over of the lines and equipments by **BESCOM**.
 11. Provide 01 **ETV Meter** with suitable **CTs**.
 12. ಸಿಂಗಲ್ ಫೇಸ್ 13 ಸಂಖ್ಯೆ 5-3(0) ಆಂಪ್ಸ್ & ಮೂರು ಫೇಸ್ (0 ಸಂಖ್ಯೆ 3*5-3(0) ಆಂಪ್ಸ್ ಸಿ.ಟಿ ಗಳನ್ನು ತಾಪ್ತ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
 13. ನಿಗಮದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ **Vendors** ಗಳಿಂದ 5 ಸ್ಟಾರ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಪರಿವರ್ತಕವನ್ನು ಸ್ವಯಂ-ಕಾಮಗಾರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
 14. Before commencement of work, **all material shall be inspected from the BESCOM authorities.**
 15. ನಿಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಅಳವಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ನಿಯಮಾನುಸಾರ **ನೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್** ಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
 16. ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ನೀವು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ./ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ./ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಸ್ಲಾಟ್/ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನಕಲಿ/ಸುಳ್ಳು ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಿಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿಪರ್ಯಾಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ನೀವು ಜಿ.ಬಿ.ಕಂ.ಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
 17. ನಿಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ 15 ಮೀ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಜಾಸ್ತಿ ಇದ್ದರೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿದ್ಯುತ್ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.
 18. (a) An electrical room with RCC roof having clear floor area of **5 metres X 4 metres** with a vertical clearance of 2.75 meters with locking facility, exhaust fans and adequate size of cable duct, shall be provided at the ground floor within the Applicant's premises nearer to the main entrance for installing floor mounted distribution transformer and associated switchgear **or**
(b) A clear space of **3 metres X 5 metres** open to the sky shall be provided within the Applicant's premises preferably at the main entrance for installing structure mounted distribution transformer and switchgear.
 19. ನಿಗಮದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಬ್ರೇಕರ್ ಮತ್ತು ಇ.ಎಲ್.ಸಿ.ಬಿ.ಯನ್ನು ಮಾಪಕ ಪೆಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ಒಂದು ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯಿಂದ 0.6 - 1.6 ಮೀ ಎತ್ತರದ ಒಳಗೆ ನೆಲ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
 20. ನಿಮ್ಮ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ **2*250 ಕೆ.ವಿ.ಎ** ಪರಿವರ್ತಕವಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ **1*250 ಕೆ.ವಿ.ಎ** ಪರಿವರ್ತಕವನ್ನು **1*500 ಕೆ.ವಿ.ಎ (Cable Entry Type)** ಪರಿವರ್ತಕಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು

21. ಈ ಪ್ರಕಾರದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯವ ಠೀಪಣಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಕಂತರ, ವೈರಿಂಗ್ ರಕ್ತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಸಹಾಯಕರು ಬರದಿ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
22. ಮೆಟ್ರೋ ಪಾಲೀಟಿಗಾಗಿ ಚಂದಾಪುರ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ಬಿ).ಜಿಗಣಿ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ಬಿ) ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.
23. ಸದರಿ ಸ್ಥಾವರಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ KERC ರವರ clause-9 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ KERC upto date Amendment ನಡವಳಿಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
24. ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಕೊಡಲೇ ಅದನ್ನು ಬೆವಿಕಂ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
25. ಸದರಿ ಗ್ರಾಹಕರು ಅನುಮೋದಿತ ಸ್ಥಳಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರೆ, ಸದರಿ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ/ವಂದಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಹಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿದ್ದು ತ್ವರಿಸಿ.
26. The released materials, if any as per **7th schedule credit estimate** shall be handed over to the concerned divisional stores.
27. The materials used shall conform to the **BESCOM Specifications**, joint inventory should be submitted after completion of work.
28. Before execution of work the above mentioned License Electrical contractor has to obtain consent letter from the AEE (Ele) of the concerned sub-division for execution of works taking up all the safety measures and the concerned section officer before issuing the **Line Clear** has to confirm the same with the AEE (Ele) of their respective sub-division & contractor.
29. **Precommissioning report from cables from BESCOM authorities**, shall be obtained for the newly laid cables under self execution works before connecting to the net work.
30. As per Govt Notification No. KERC/COS/DDD/1/2018-19/908, Bengaluru dated:-22.10.2019. In the conditions of supply of distribution licensees in the state of karanataka, 2006 after the existing clause 9.0, the following new clause shall be insertd, namely-
***9A.00-Applicable to Commercial/Residential Buildings (s)/Complex/MS Building (s) in Metropolis areas/Urban Development Authority Areas of all Cities/City Corporation areas in the state of karanataka where:**
 - a) The requested load is **250KW or More; or**
 - b) The built-up area of the building is **more than 5,000 Square meters**

The Owner/Promoter/Occupier of the above building shall also provide not less than two number of charging points capable of **Charging Electric Vehicles**, i.e four/three/two-wheeler with adequate space in such buildings.

"ನಿಗಮ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮುಪ್ರವ್ಯ(ಕಾ)/ಉಪ್ರವ್ಯ-3/ಬಿಸಿ-05/ಕ-341/25-26/CYS -02 ದಿನಾಂಕ
04-04-2025 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ಷೇತ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾನ್ಯ ಘನ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಸಿವಿಲ್
ಆಪೀಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 14604/2024 ಮತ್ತು 14605/2024 ದಿನಾಂಕ: 17.12.2024 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ
ತೀರ್ಮಾನ/ಆದೇಶವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು".

Note: For any 765/400/220/66/11 KV lines passing adjacent/near by/on the premises, mandatory clearance certificate should be obtained from the competent authority by the developer / concerned EE of BESCOM before servicing of the installation. In case of any deviation in this regard concerned officers will be held responsible.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),
ಬೆವಿಕಂ, ರಾಮನಗರ ವೃತ್ತ

Superintending Engineer (Ele)
C,O&M, Ramanagara Circle, BESCOM.