	<p align="center">ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ ನಿಯಮಿತ</p> <p align="center">(ಸಂಪೂರ್ಣ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ)</p>
<p>ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಇಂ(ವಿ)/ರಾವ್ಯ/ಕಾನಿಇಂ(ಕ)/ಸಕಾಇಂ(ಕ)/2024-25/ ದಿನಾಂಕ: 11356-58 ಅಡಕ: ಇಮೇಲ್ : sermgc.work@gmail.com Phone No. 080-28488780/723 BESCOM GST NO: 29AACCB1412G1Z5</p>	<p align="center">ರವರ ಕಛೇರಿ, ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಾರ್ಯ & ಪಾಲನಾ ರಾಮನಗರ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಟಿಟಿಎಂಸಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560060. 19 FEB 2025</p>

To
Sri. Venkatesh JDA,
M/s Pleasure Spaces Properties Pvt Ltd ,
Sy No 126/77/1,
Thigala chowdenahally Village,
Sarjapura Hobli,
Anekal Taluk.

ಹೊಸದು

ವಾಣಿಜ್ಯ,

ವಿಷಯ: ನಿಮ್ಮ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ 100 ಕಿ.ವ್ಯಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1.ಕಾನಿಇಂ(ವಿ)/ಸಕಾನಿಇಂ(ಕ)/ಸಇಂ(ತಾಂ)/2024-25/16502-03 ದಿನಾಂಕ: 17.02.2025 ಚಂದಾಮರ ವಿಭಾಗ.
2. No : BESCOM /BC-49/GM(CT&GST)/DGM/AGM(CT & GST)/F-3/2024-25 CSY-48 dtd: 26.11.2024

Application ID:1323202250127

ನಿಮ್ಮ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಕೋರಿರುವಂತೆ 100ಕಿ.ವ್ಯಾ ವಿದ್ಯುತ್ ಭಾರವನ್ನು ಕೆ.ಇ.ಆರ್.ಸಿ ನಿಯಮ 3.1.5 ರ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿವಸಗಳವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

1. ತಾವು ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 654.01 ಚದರ ಮೀಟರ್, Ground Floor + 3 Upper Floors Area ಇರುತ್ತದೆ. ನೀವು ಕೋರಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ 100ಕಿ.ವ್ಯಾ.
2. ಸದರಿ ಸ್ಥಾವರಕ್ಕೆ ಇರುವ F-12 Trinity Sun Rise ಫೀಡರ್, 66/11KV Dommasandra MUSS ಉಪಸ್ಥಾವರದಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
3. ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್.ಟಿ.-3a ಜಕಾತಿಯು ನಿಮ್ಮ ಸ್ಥಾವರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.
4. ತಮಗೆ ಸರಬರಾಜು ನೀಡಲು ತಗಲುವ ಸ್ವಯಂ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 9,62,843/-ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಠೇವಣಿ/ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸ.ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ವಿ), ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ DD ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸುವುದು.

Applicant Name: **Sri. Venkatesh JDA,M/s Pleasure Spaces Properties Pvt Ltd ,**
Application ID: **1323202250127**

Sl No	Particulars	Amount (in Rs.)	9 % CGST (in Rs.)	9% SGST (in Rs.)	Total Amount in Rs.
1	2MMD:				
	a) 30KW * 01 Nos: Tariff LT-3 (53880*1)	53880*1=53880/-	0	0	53880/-
	b) 25KW * 01 Nos: Tariff LT-3 (44900*1)	44900*1= 44900/-	0	0	44900/-
	c) 15KW * 03 Nos: Tariff LT-3 (26940*3)	26940*3= 80820/-	0	0	80820/-
2	5% Supervisory Charges (Total Estimate Cost of Rs. 9,62,843/-)	47892/-	4310	4310	56513/-
3	Transformer Testing Fee	1,000/-	0	0	1000/-
	Total Amount				237113/-

- As per BESCOM order No: CGM(Op)/DGM(Op-1)/AGM(Op-3)/AE-1/BC-05/2020-21/Cys-164 Dated: 29.03.2021. The Sub divisional officers ensure the transformer quality and rating at the authorized test bench/Divisional stores before servicing of installation and Amendment No. BESCOM/CGM(OP)/DGM(OP-1)AGM-3(OP-1)/AE-1(OP-1)/FY 2021-2022 /CYS-19 Dated: 17.05.2021 the applicant has to test the transformer at BESCOM Centre by paying Rs.1000/- along with GST as mentioned in circular at the concerned division office, where the transformer are tested.
- As per BESCOM Circular No: BESCOM/ GM (QS&s) / DGM-3 /AGM- I /BC-11 / 2024 -2s /Cys-15, dated: 19.04.2024. All dry type transformers procured under Self-execution shall be got tested at the nearest test bench center in accordance with circular cited under CGM(op) / DGM(op- 1) /AGM(OP-3) /AE – 1/BC-11/ CYS- 124 Dated: 17.02.2024 shall be commissioned duly collecting transformer test certificate issued by the concerned MT division.
- Pre commissioning report from cable (W&M) Division, BESCOM shall be obtained for the newly laid cables under self execution works before connecting to the network.
- ಈಟಿವಿ ಮೀಟರ್ 05 ಸಂಖ್ಯೆ 150/5 ಅಂಪ್ ಸಿ.ಟಿ ಗಳನ್ನು ತಾವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮುಖ್ಯ ಪ್ಯಾನೆಲ್ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪ್ಯಾನೆಲ್‌ಗಳ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿಗಮದ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮಾಸ್ಟರ್ ಮಾಪಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು.

11. ನಿಗಮದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕವಿಕ/ಕೀರ್ಲೋಸ್ಕರ್/ವಿಜಯ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್/ಕೆಇಎಲ್/ ಎನ್.ಪಿ.ಇ.ಸಿ/ ವಿವೇಕಾನಂದ/ಶುಭಶ್ರೀ/ಜೇತನ್/ಯುನಿವರ್ಸಲ್ ಇತರೆ ತಯಾರಿಕೆಯ 5 ಸ್ಟಾರ್ ಹೊಂದಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಪರಿವರ್ತಕವನ್ನು ಸ್ವಯಂ-ಕಾಮಗಾರಿ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
12. ಸ್ವಯಂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ತಾವು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಟಿ.ಎ.ಕ್ಯೂ.ಸಿ. ಅಥವಾ ಬೆವಿಕಂ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು.
13. ನಿಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಏರ್ಪಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ/ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.
14. ನಿಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಅಳವಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್ ಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15. ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ನೀವು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ./ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ./ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆ/ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನಕಲಿ/ಸುಳ್ಳು ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ನಿಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಡಿಸಿದ್ದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ನೀವು ಬಿ.ವಿ.ಕಂ.ಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಶೇವಣಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
16. ನಿಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ 15 ಮೀ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಜಾಸ್ತಿ ಇದ್ದರೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಿದ್ಯುತ್ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.
17. ಒಂದು ಕಂಬದ ವಿಸ್ತಾರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೆಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೇಲೆ ಪರಿವರ್ತಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ನಿಮ್ಮ ಆವರಣದೊಳಗೆ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯದ್ವಾರದ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿ 3 ಮೀ ಥ 5 ಮೀ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಆಕಾಶಕ್ಕೆ ತೆರೆದಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಟಿ.ಎ.ಕ್ಯೂ.ಸಿ./ಕಾ.ನಿ.ಇಂ(ವಿ)ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ವಯಂ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
18. ನಿಮ್ಮ ವತಿಯಿಂದ 1*250 ಕೆ.ವಿ. ಎ (OIL Type) ಪರಿವರ್ತಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
19. ನಿಮ್ಮ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ 1*250 ಕೆ.ವಿ. ಎ (OIL Type) ಪರಿವರ್ತಕದಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು.
20. ನಿಮಗೆ ಹಿರಿಯ ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನಿ, ಅಂತರ್ಜಲ ಇಲಾಖೆ, ರವರಿಂದ ಅನುಮತಿ/ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರವೇ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು.
21. ನಿಗಮದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸೂಕ್ತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಸರ್ಕ್ಯೂಟ್ ಬ್ರೇಕರ್ ಮತ್ತು ಇ.ಎಲ್.ಸಿ.ಬಿ.ಯನ್ನು ಮಾಪಕ ಪೆಟ್ಟಿಗೆಯಿಂದ ಒಂದು ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯಿಂದ 0.6 - 1.6 ಮೀ ಎತ್ತರದ ಒಳಗೆ ನೆಲ ಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
22. ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಶೇವಣಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ವೈರಿಂಗ್ ನಕ್ಷೆ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಸಮಾಪನಾ ವರದಿ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ-ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
23. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಚಂದಾಪುರ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ), ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ) ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.
24. ಸದರಿ ಸ್ಥಾವರಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೆ.ವಿ.ನಿ.ಆಯೋಗ ರವರ clause-9 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ KERC upto date Amendment ಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
25. ON exemption from providing Occupancy certificate and obtain indemnity bond – The applicant/consumers seeking power supply shall furnish undertaking through Indemnity bonds to the Distribution licensees indemnifying them from all damages and claims, including costs of suit, original petitions and all kind of legal or other proceedings that the Distribution licensees may incur or likely to incur on account

of arranging power supply. This shall come in to force from the date of publication in the official Gazette of Karnataka.

26. As per Govt Notification No. KERC/COS/DDD/1/2018-19/908, Bangalore dated:- 22.10.2019. In the conditions of supply of distribution licensees in the state of Karnataka, 2006 after the existing clause 9.0, the following new clause shall be inserted, namely-

"9A.00-Applicable to Commercial/Residential Buildings (s)/Complex/MS Building (s) in Metropolitan areas/Urban Development Authority Areas of all Cities/City Corporation areas in the state of Karnataka where:

a) The requisitioned load is **250KW or More; or**

b) The built-up area of the building is **more than 5,000 Square meters**

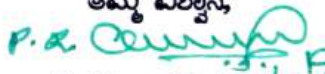
The Owner/Promoter/Occupier of the above building shall also provide not less than two number of charging points capable of **Charging Electric Vehicles, i.e four/three/two-wheeler with adequate space in such buildings."**

27. AS per CGM(O)Circular CGM(O)/DGM(OP-3/AGM(OP-3)/24-25/CYS-25 dated 20-05-2024," BULK CHECK Meter shall be provided by the licensee at his cost for the purpose of Energy Audit for all building where power supply is sanctioned under Clause 9.0(where sanctioned load is 35 KW & more or built up area of the building is more than 800 sqmtrs)"

28.ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಕೊಡಲೇ ಅದನ್ನು ಬೆವಿಕಂ/ಕವಿಪ್ರಸಿನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

29.ಸದರಿ ಗ್ರಾಹಕರು ಅನುಮೋದಿತ ಸಕ್ಷೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರೆ, ಸದರಿ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತ/ದಂಡಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಹಕರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

Note: For any 765/400/220/66/11 KV lines passing adjacent/near by/on the premises, mandatory clearance certificate should be obtained from the competent authority by the developer / concerned EE of BESCOM before servicing of the installation. In case of any deviation in this regard concerned officers will be held responsible.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,
P. A. 
ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್(ವಿ),
ಬೆವಿಕಂ, ರಾಮನಗರ ವೃತ್ತ